

Podstawowa specyfikacja budynku

Basic building specification

Powierzchnia całkowita budynku Total area	5 900 m ² 5 900 sqm
Powierzchnia najmu Leasable area	około 4 243 m ² approx. 4243 sqm
Powierzchnia typowego piętra Typical floor plate	około 860 m ² approx. 860 sqm
Liczba kondygnacji Floors	6 + garaż 6 + garage
Liczba miejsc parkingowych podziemnych Underground parking spaces	28 28

Standardowe wykończenie powierzchni

Standard fit-out

Podział powierzchni biurowej ściankami GK Distribution of plasterboard walls	30:70 (70% układ typu otwartego) 30:70 (70% of the office area is open space)
Standardowe zagęszczenie Standard density	1:7 - 10 m ² (1 stanowisko pracy na 7-10 m ²) 1:7 - 10 sqm (1 workstation for 7-10 sqm)
Podłoga techniczna Raised floor	Prześwit pomiędzy stropem a podłogą wynosi 15 cm brutto Raised floor system by 15 cm gross
Wykładzina dywanowa Carpeting	Uzgodnione z najemcą To be agreed with tenant
Okablowanie elektryczne Electrical and data communication wiring	Instalowane w puszkach podłogowych Distributed via underfloor boxes
Okna Windows	Otwieralne Openable
Podwieszane sufity Suspended ceilings	Zapewniający pochłanianie dźwięku na poziomie 37 dB Provide sound absorption at 37 dB
Oprawy oświetleniowe Lighting fixtures	W pomieszczeniach biurowych oprawy rastrowe montowane w suficie Ceiling mounted raster lighting
Wysokość pomieszczeń Clear office height	2,8 m 2.8 m
Wzmocniona nośność stropów Reinforced load of capacity	300 kN/m ² 300 kN/sqm
Kontrola dostępu Access control system	24-godzinna ochrona, monitoring, CCTV 24 hour security and CCTV monitoring
Niski współczynnik powierzchni wspólnej Low add-on factor	Poniżej 6,5% Below 6.5%
Klimatyzacja i wentylacja Air-conditioning and ventilation system	Tak Yes
System BMS BMS system	Tak Yes